



BATI AKDENİZ KALKINMA AJANSI (BAKA)

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ TEŞVİKLERİ

Metin TATLI
Şubat 2015

SUNUM PLANI

- I. OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE SAĞLANAN TEŞVİK VE MUAFİYETLER**
- II. OSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELERE SAĞLANAN TEŞVİK VE MUAFİYETLER**
- III. OSB'LERDE KISMEN VEYA TAMAMEN BEDELSİZ ARSA TAHSİSİ**

OSB'LERİN AMACI

OSB'lerin Amaç ve Hedefleri:

- Sanayinin **disipline** edilmesi
- Şehrin **planlı gelişmesine** katkıda bulunulması
- Birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanayicilerin bir arada ve bir program dahilinde üretim yapmalarıyla, **üretimde verimliliğin ve kar artışının** sağlanması
- Sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması
- Tarım alanlarının sanayide kullanılmasının disipline edilmesi
- Sağlıklı, ucuz, güvenilir bir **altyapı ve ortak sosyal tesisler** kurulması
- Müşterek arıtma tesisleri ile çevre kirliliğinin önlenmesi
- Bölgelerin devlet gözetiminde, kendi organlarınca yönetiminin sağlanması



OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE SAĞLANAN TEŞVİK VE MUAFİYETLER

OSB Tüzel Kişiliği;

- İnşaat bitim tarihini takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süreyle **emlak vergisinden,**
- Merkezi atıksu arıtma tesisi işleten bölgeler **atıksu bedelinden,**
- OSB'lerin kendi binalarının tüketeceği elektrik ve havagazı için elektrik ve havagazı **tüketim vergisinden,**
- Arsa ve işyeri teslimlerinde **KDV'den,**
- Bina inşaat ve yapı kullanma **izin harcından muaftır.**



OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE SAĞLANAN TEŞVİK VE MUAFİYETLER

OSB Tüzel Kişiliği ayrıca;

- OSB'lerde faaliyette bulunanların ortak ihtiyaçlarını (arsa, elektrik, gaz, buhar ve su gb.) karşılamak üzere yürüttükleri esas faaliyetleri nedeniyle elde edeceği gelirleri **kurumlar vergisinden,**
- Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ancak belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan OSB'ler **çevre temizlik vergisinden,**
- Tevhid ve ifraz **işlem harcından muaftır.**
- Yapı denetim kuruluşlarına ödenecek **hizmet bedelinde %75 indirim** uygulaması geçerlidir.



OSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELERE SAĞLANAN TEŞVİK VE MUAFIYETLER

OSB'lerde Yer Alan İşletmeler;

- İnşaat bitim tarihini takip eden bütçe yılından itibaren 5 yıl süre ile **emlak vergisinden,**
- Merkezi Atıksu Arıtma tesisi işleten bölgelerdeki işletmeler **atıksu bedelinden,**
- Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanmayan işletmeler **çevre temizlik vergisinden**
- Bina inşaat ve yapı kullanma **izni harçlarından**
- Tevhid ve ifraz işlem **harçlarından muaftır.**
- Yapı denetim kuruluşlarına ödenecek **hizmet bedelinde %75 indirim** uygulaması geçerlidir.

OSB'LERDE KISMEN VEYA TAMAMEN BEDELSİZ ARSA TAHSİSİ

OSB'lerde Yer Alan Sanayi Parselleri

- 1. derecede Gelişmiş Bölgedeki** il ve ilçelerden sosyo-ekonomik gelişmişlik endeks değeri 1 ve altında olan il ve ilçelerde %50 indirimli,
- 2. derecede Gelişmiş Bölgedeki** illerin merkez ilçelerinde %50, ilçelerinde %60 indirimli,
- 3. derecede Gelişmiş Bölgedeki** illerin merkez ilçelerinde %70, ilçelerinde %90 indirimli,
- 4. derecede Gelişmiş Bölgedeki** il ve ilçelerde bedelsiz olarak,
- Büyük ölçekli yatırımlar** için tüm bölgelerdeki il ve ilçelerde bedelsiz olarak

tahsis edilir.