



# **BATI AKDENİZ KALKINMA AJANSI (BAKA)**

## **ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ TEŞVİKLERİ**

**Hasan YÜKSEK**  
**Temmuz 2011**

# SUNUM PLANI

- I. OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE SAĞLANAN TEŞVİK VE MUAFİYETLER**
- II. OSB'LERDE YER ALAN İŞLETMELERE SAĞLANAN TEŞVİK VE MUAFİYETLER**
- III. OSB'LERDE KISMEN VEYA TAMAMEN BEDELSİZ ARSA TAHSİSİ**

# OSB'LERİN AMACI

## OSB'lerin amaç ve hedefleri:

- Sanayinin disipline edilmesi
- Şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunmak
- Birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanayicilerin bir arada ve bir program dahilinde üretim yapmalarıyla, üretimde verimliliğin ve kar artışının sağlanması
- Sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması
- Tarım alanlarının sanayide kullanılmasının disipline edilmesi
- Sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler kurulması
- Müşterek arıtma tesisleri ile çevre kirliliğinin önlenmesi
- Bölgelerin devlet gözetiminde, kendi organlarınca yönetiminin sağlanması

# OSB'LERDE UYGULANAN TEŞVİK VE MUAFIYETLER

## I. OSB Tüzel Kişiliğine Sağlanan Vergi Muafiyetleri

### OSB Tüzel Kişiliği;

- İnşaat bitim tarihini takip eden bütçe yılından itibaren **5 yıl süreyle emlak vergisinden**
- OSB'lerin kendi binalarınının tüketeceği elektrik ve havagazı için **elektrik ve havagazı tüketim vergisinden**
- **Arsa ve işyeri teslimlerinde KDV'den**
- **Bina inşaat ve yapı kullanma izin harcından muaftır**

# OSB'LERDE UYGULANAN TEŞVİK VE MUAFIYETLER

## II. OSB'lerde Yer Alan İşletmelere Sağlanan Teşvik ve Muafiyetler:

### OSB'lerde Yer Alan İşletmeler;

- İnşaat bitim tarihini takip eden bütçe yılından itibaren **5 yıl süre ile emlak vergisinden**
- Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden **yararlanmayan işletmeler çevre temizlik vergisinden**
- **Bina inşaat ve yapı kullanma izni harçlarından**
- **Tevhid ve ifraz işlem harçlarından**
- Merkezi atıksu arıtma tesisi işleten bölgelerdeki işletmeler **atıksu bedelinden** muaftır.



# OSB'LERDE UYGULANAN TEŞVİK VE MUAFIYETLER

## III. OSB'lerde Kısmen veya Tamamen Bedelsiz Arsa Tahsisi

### OSB'lerde Yer Alan Sanayi Parselleri

- 1.Derecede Gelişmiş Bölgedeki il ve ilçelerden sosyo-ekonomik gelişmişlik endeks değeri 1 ve altında olan il ve ilçelerde %50 indirimli
- **2.Derecede Gelişmiş Bölgedeki illerin merkez ilçelerinde %50, ilçelerinde %60 indirimli**
- 3.Derecede Gelişmiş Bölgedeki illerin merkez ilçelerinde %70, ilçelerinde %90 indirimli
- 4. Derecede Gelişmiş Bölgedeki il ve ilçelerde bedelsiz olarak
- Büyük ölçekli yatırımlar için tüm bölgelerdeki il ve ilçelerde bedelsiz olarak

tahsis edilir.